

## Ogólne Warunki Umowy Najmu

### § 1 Słownik

1. PN – Przedmiot Najmu tj. wszelkie maszyny, urządzenia i mechanizmy oddane w najem
2. OWU – Ogólne Warunki Umowy Najmu,
3. UN – Umowa Najmu

### § 2 Postanowienia ogólne

1. OWU stanowią integralną część umowy i mają zastosowanie do postanowień wszelkich umów najmu („Umowa Najmu”), zawartych przez **Exall Sobieszczęńska Wapińska Spółka komandytowa**
2. OWU wiążą strony umowy wprost, chyba, że na mocy postanowień umowy strony zawarły odmienne ustalenia w zakresie objętym OWU.
3. UN zawierana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Czas trwania UN liczy się od dnia zawarcia UN przez Najemcę do dnia zwrotu PN wraz ze wszystkimi częściami składowymi i przynależnościami.
5. PN pozostaje przez cały czas trwania UN własnością Wynajmującego.
6. Przekazanie i zwrot PN następuje na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli Najemcy i Wynajmującego.
7. Przekazanie i zwrot PN nastąpi we wskazanym przez **EXALL Sobieszczęńska Wapińska Spółka Komandytowa** magazynie **EXALL Sobieszczęńska Wapińska Spółka Komandytowa**. Dostawa i odbiór PN może zostać wykonana przez **EXALL Sobieszczęńska Wapińska Spółka Komandytowa** odpłatnie według stawek umownych bez formalnego zlecenia pisemnego, na podstawie ustnych ustaleń mających odzwierciedlenie w UN i potwierdzenie w protokole zdawczo-odbiorczym.

### § 3 Oświadczenia Najemcy

1. Najemca oświadcza, iż zbadał stan techniczny PN i nie wnosi co do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Najemca uznaje, iż przedmiot najmu jest wolny od wad oraz w chwili przekazania nadaje się do realizowania celu gospodarczego, do którego jest przeznaczony.

### § 4 Czynsz najmu

1. Czynsz najmu płatny jest z dołu na ostatni dzień każdego miesiąca, za czas trwania umowy najmu.
2. Zapłata czynszu nastąpi według kwot wynikających z UN, w terminie wynikającym z UN lub wskazanym na wystawionym przez **EXALL Sobieszczęńska Wapińska Spółka Komandytowa** fakturze VAT.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków do kasy **EXALL Sobieszczęńska Wapińska Spółka Komandytowa** lub uznania rachunku bankowego **EXALL Sobieszczęńska Wapińska Spółka Komandytowa**.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości równej naliczanym przez Urzędy Skarbowe odsetkom od zaległości podatkowych za każdy dzień zwłoki.
5. Najemca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do odbioru faktur, o nadanym numerze NIP oraz jednocześnie upoważnia **EXALL Sobieszczęńska Wapińska Spółka Komandytowa** do wystawiania faktur bez swojego podpisu.

### § 5 Prawa i obowiązki EXALL Sobieszczęńska Wapińska Spółka Komandytowa

1. **EXALL Sobieszczęńska Wapińska Spółka Komandytowa** zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw i usunięcia awarii PN powstałych w następstwie normalnego zużycia przy jego prawidłowej eksploatacji.
2. Inne poza wymienionymi w § 5 pkt 1 OWU koszty naprawy i usunięcia awarii obciążają Najemcę. Do kosztów napraw i usunięcia awarii zaliczane będą koszty zużytych materiałów, robocizny i ewentualnego dojazdu do miejsca pracy PN lub dostarczenia PN do siedziby **EXALL Sobieszczęńska Wapińska Spółka Komandytowa**.
3. Wszelkie naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie **EXALL Sobieszczęńska Wapińska Spółka Komandytowa**. Najemca w żadnym razie nie jest uprawniony do dokonywania napraw, wprowadzania zmian, uzupełnień Urządzenia o dodatkowe elementy, ani do zlecenia ich wykonania osobom trzecim.
4. Czas napraw uzależniony będzie od rodzaju usterki lub uszkodzenia. Wynajmujący dołoży należytej staranności do jak najszybszego usunięcia awarii, naprawy Urządzenia. Jednakże w przypadku zachowania tej staranności nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przestojem Urządzenia.
5. Za czas naprawy lub usunięcia awarii Najemca nie jest zobowiązany do zapłaty czynszu najmu, za wyjątkiem sytuacji, gdy konieczność przeprowadzenia naprawy lub usunięcia awarii nastąpiła na skutek okoliczności zawinionych przez Najemcę.
6. **EXALL Sobieszczęńska Wapińska Spółka Komandytowa** uprawniony jest do kontrolowania stanu technicznego PN oraz sposobu jego wykorzystania w czasie obowiązywania UN oraz dokonywania napraw, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, które uzna za niezbędne do utrzymania PN w należyтым stanie.
7. W przypadku stwierdzenia, iż PN użytkowany jest przez Najemcę w sposób sprzeczny z jego gospodarczym przeznaczeniem lub przez osobę nie posiadającą uprawnień lub umiejętności obsługi, **EXALL Sobieszczęńska Wapińska Spółka Komandytowa** może zażądać natychmiastowego zaprzestania jego użytkowania do czasu zapewnienia przez Najemcę prawidłowego jego użytkowania.

8. W przypadku oddania przez Najemcę PN w podnajem, użytkowanie lub na mocy innego stosunku prawnego lub stanu faktycznego we władanie osobie trzeciej, ustanowienia na PN praw na rzecz osób trzecich **EXALL Sobieszczańska Wapińska Spółka Komandytowa** uprawniony jest do natychmiastowego odebrania Najemcy PN, a Najemca zobowiązany jest w tym przypadku do zapłaty na rzecz **EXALL Sobieszczańska Wapińska Spółka Komandytowa** kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość PN w dacie zawarcia umowy najmu.

#### **§ 6 Prawa i obowiązki Najemcy**

1. Najemca nie jest uprawniony do oddania PN w podnajem, użytkowanie lub na mocy innego stosunku prawnego lub stanu faktycznego we władanie osobie trzeciej.
2. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na PN jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich w szczególności PN nie może stanowić zabezpieczenia jakichkolwiek zobowiązań Najemcy.
3. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia **EXALL Sobieszczańska Wapińska Spółka Komandytowa** w przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Urządzenia przez osoby trzecie.
4. Najemca nie ma prawa jakiegokolwiek oznakowania PN, w szczególności materiałami reklamowymi bez pisemnej zgody **EXALL Sobieszczańska Wapińska Spółka Komandytowa**.
5. Najemca zobowiązany jest do dokonania odbioru technicznego przez odpowiednie organy, w szczególności UDT oraz zapewnienia obsługi Urządzenia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo, uprawnienia i kwalifikacje.
6. Najemca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się oraz używania Urządzenia zgodnie z instrukcją jego obsługi, w miejscu ustalonym w UN. O każdej zmianie zakresu lub miejsca używania przedmiotu najmu Najemca powiadomi pisemnie **EXALL Sobieszczańska Wapińska Spółka Komandytowa** w celu uzyskania jego pisemnej zgody.
7. Najemca zobowiązuje się do używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z zasadami BHP.
8. Najemca zobowiązany jest pisemnie poinformować Wynajmującego o okresie wykonania przeglądu wynikającego z zapisu w Protokole Zdawczo-Odbiorczym.
9. W przypadku, gdy najemca świadczy usługi za pomocą PN na terenie innego przedsiębiorstwa zobowiązany jest on zapewnić zgodę tego przedsiębiorstwa i załatwić wszelkie niezbędne formalności umożliwiające **EXALL Sobieszczańska Wapińska Spółka Komandytowa** realizację uprawnień wynikających z UN, w szczególności prawo wejścia lub wjazdu **EXALL Sobieszczańska Wapińska Spółka Komandytowa** na teren przedsiębiorstwa.
10. Wraz z wygaśnięciem lub rozwiązaniem UN, Najemca zobowiązany jest do zwrotu PN **EXALL Sobieszczańska Wapińska Spółka Komandytowa** w takim stanie, w jakim zostało ono wynajęte z uwzględnieniem normalnego jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
11. Koszty przywrócenia PN do stanu poprzedniego, tj. z dnia jego wydania Najemcy ponosi Najemca, a czas trwania umowy i obowiązku zapłaty czynszu najmu zostaje przedłużony do dnia przywrócenia PN do stanu z dnia przekazania opisanego w § 5 pkt 10 OWU.
12. Najemca nie może scedować swych praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią.

#### **§ 7 Odpowiedzialność**

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za PN od chwili jego przekazania przez **EXALL Sobieszczańska Wapińska Spółka Komandytowa** do momentu zwrotu go w miejsce wskazane przez **EXALL Sobieszczańska Wapińska Spółka Komandytowa**.
2. W razie uszkodzenia, zniszczenia lub utraty PN Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości PN w dacie zawarcia umowy określonej w UN, której Najemca nie kwestionuje.
3. Za okres od dnia zdarzenia opisanego w § 5 pkt 2 OWU do dnia zapłaty odszkodowania, o którym mowa powyżej, Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz **EXALL Sobieszczańska Wapińska Spółka Komandytowa** odszkodowania równego stawce czynszu najmu brutto określonego w umowie.
4. W razie uszkodzenia PN Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów naprawy, tj. robocizny oraz części zmiennych i potrzebnych wycen oraz do zapłaty na rzecz **EXALL Sobieszczańska Wapińska Spółka Komandytowa** odszkodowania równego stawce czynszu najmu brutto określonego w umowie za okres rzeczywistej naprawy urządzenia.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z naruszenia przy używaniu PN zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w przypadku gdy PN jest obsługiwany przez osoby nie posiadające odpowiednich, wymaganych przez prawo uprawnień. Znajomość tych zasad obciąża Najemcę.
6. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Urządzenia będące następstwem jego prawidłowego użytkowania.
7. Przez cały okres trwania UN Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia PN od wszelkich ryzyk w szczególności kradzieży, zniszczenia lub w inny sposób utracenia i okazywania i przekazywania kopii na każde żądanie **EXALL Sobieszczańska Wapińska Spółka Komandytowa** aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem jej opłacenia.
8. Tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z umowy Najemca dokona cesji na rzecz **EXALL Sobieszczańska Wapińska Spółka Komandytowa** wszelkich uprawnień i roszczeń wynikających z umowy ubezpieczeniowej o której mowa w §6 pkt. 7 OWU.
9. Najemca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu odszkodowania, wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innego tytułu prawnego wynikającego z faktu nieterminowego przekazania lub nieprzekazania Najemcy PN.

10. Na zabezpieczenie roszczeń **EXALL Sobieszcańska Wapińska Spółka Komandytowa** wynikających z UN i OWU strony mogą w UN zastrzec obowiązek złożenia przez Najemcę kaucji. Zwrot kaucji w kwocie nominalnej bez oprocentowania nastąpi w terminie 14 dni od zwrotu PN w stanie nieuszkodzonym i uregulowaniu przez Najemcę wszelkich należności czynszowych. W przypadku zaistnienia uszkodzenia, zniszczenia lub utraty PN termin zwrotu całości lub części kaucji ulega przedłużeniu do czasu uzyskania przez **EXALL Sobieszcańska Wapińska Spółka Komandytowa** wycen do oszacowania wartości szkody. Koszty sprządzenia wycen ponosi Najemca.

#### **§ 8 Czas trwania umowy**

1. Jeżeli umowa zawarta jest na czas nieokreślony to **EXALL Sobieszcańska Wapińska Spółka Komandytowa** może rozwiązać Umowę Najmu ze skutkiem natychmiastowym:

- a) w przypadku opisanym w §5 pkt 8 i 9 OWU,
- b) Najemca zalega z zapłatą czynszu za okres co najmniej 14 dni,
- c) Najemca narusza postanowienia niniejszych OWU bądź UN.

2. Jeżeli UN zawarta jest na czas nieokreślony to rozwiązanie niniejszej umowy następuje za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych dla celów gospodarczych, statystycznych i marketingowych przez **EXALL Sobieszcańska Wapińska Spółka Komandytowa**. Najemca ma prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz ich poprawiania zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.

2. Najemca akceptuje przesyłanie faktur, not i innych dokumentów rozliczeniowych na adresy korespondencyjne używane we wszelkiej korespondencji z **EXALL Sobieszcańska Wapińska Spółka Komandytowa**. W przypadku trudności technicznych, w tym przepełnienia skrzynki, jej blokady albo usunięcia **EXALL Sobieszcańska Wapińska Spółka Komandytowa** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne nieskuteczne dostarczenie faktur, not i innych dokumentów rozliczeniowych do Najemcy.

3. Do rozstrzygnięcia sporów między **EXALL Sobieszcańska Wapińska Spółka Komandytowa** i Najemcą wynikających z UN jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby **EXALL Sobieszcańska Wapińska Spółka Komandytowa**.

4. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z niniejszymi ogólnymi warunkami umowy i akceptuje je w całości.

**Najemca:**.....